



## องค์การบริหารส่วนตำบลหนองห่อม

### เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง

#### หรือถอนอาคาร

1. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1) (ขอรับได้จากเจ้าหน้าที่)
  2. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ชุด
  3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด
  4. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 จำนวน 1 ชุด
  5. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่) จำนวน 1 ชุด
  6. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขต (กรณีก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตผู้อื่น) จำนวน 1 ชุด
  7. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบหมายให้ดำเนินการขออนุญาตแทนผู้ขออนุญาต) จำนวน 1 ชุด
  8. แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบ แบบแปลน จำนวน 3 ชุด
    - 8.1 กรณีอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 150 ตร.ม. หรืออาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น เอกสารประกอบด้วย
      - แผนที่โดยสังเขป
      - แผนผังบริเวณ มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:500
    - 8.2 กรณีอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 150 ตร.ม. หรืออาคารสูงเกิน 2 ชั้น เอกสารประกอบด้วย
      - แผนที่โดยสังเขป
      - แผนผังบริเวณ มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:500
      - แปลนพื้นที่ทุกชั้น มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
      - คานคอดิน, ฐานราก, มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
      - โครงหลังคา มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
      - รูปด้านอย่างน้อย มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
      - รูปตัดตามยาว, รูปตัดตามกว้าง มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
      - รูปขยายเสา, รูปขยายฐานราก, รูปขยายคานมาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
      - รูปขยายบ่อเกรอะ-บ่อซึม มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
      - รูปแสดงทางระบายน้ำเสีย พร้อมบ่อพักลาดเอียง 1:200 มาตรฐานไม่น้อยกว่า 1:100
      - รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารของวิศวกร ผู้คำนวณออกแบบลงนามทุกแผ่น
- จำนวน 1 ชุด

- หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของ ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร พร้อมทั้งสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ก.ว.) ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ วิศวกรรม จำนวน 1 ชุด และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (ก.ส.)ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม จำนวน 1 ชุด

- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ก.ว.) ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (ก.ส.) ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด

9. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน(กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) เอกสารประกอบการขออนุญาตชุดดินถมดิน

1. สำเนาทะเบียนบ้าน
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. สำเนาโฉนดที่ดิน
4. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
5. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
6. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน
7. ผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่กำหนดในกฎกระทรวง
  1. สำเนาทะเบียนบ้าน
  2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
  3. สำเนาโฉนดที่ดิน
  4. แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบแปลน
  5. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน
  6. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ให้ความยินยอม
  7. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

#### ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
7. ใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท

### ค่าธรรมเนียมการตรวจแปลน

1. อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น (สูงไม่เกิน 12 ม.) ตร.ม.ละ 0.50 บาท
2. อาคารสูง 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น (สูงเกิน 12 ม.) ตร.ม.ละ 2 บาท
3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น (สูงเกิน 15 ม.) ตร.ม.ละ 4 บาท
4. อาคารที่มีน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก. ตร.ม.ละ 4 บาท
5. พื้นที่จอดรถ/คลังรถ ตร.ม.ละ 0.50 บาท
6. ป้ายคิดตามพื้นที่ กว้าง x ยาว ตร.ม.ละ 4 บาท
7. เชื้อเพลิง,ท่อระบายน้ำ,รั้ว เมตรละ 1 บาท